

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1401	โฉนด	2483	19402	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	20.5	220.50	1,300.00	286,650.00														286,650	286,650	50	0	0.01
1402	โฉนด	2484	19403	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	32.1	132.10	130.00	17,173.00														17,173	17,173	50	0	0.01
1403	โฉนด	2485	19404	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	66.1	366.10	130.00	47,593.00														47,593	47,593	50	0	0.01
1404	โฉนด	2486	19405	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	72	572.00	130.00	74,360.00														74,360	74,360	50	0	0.01
1405	โฉนด	2487	19406	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	96.1	496.10	130.00	64,493.00														64,493	64,493	50	0	0.01
1406	โฉนด	2488	19407	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	69	469.00	130.00	60,970.00														60,970	60,970	50	0	0.01
1407	โฉนด	2489	19408	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	50.2	450.20	130.00	58,526.00														58,526	58,526	50	0	0.01
1408	โฉนด	2490	19409	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	26.1	426.10	130.00	55,393.00														55,393	55,393	50	0	0.01
1409	โฉนด	2492	19411	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	3	57.3	4,757.30	130.00	618,449.00														618,449	618,449	50	0	0.01
1410	โฉนด	2493	19412	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	2	1.1	4,201.10	170.00	714,187.00														714,187	714,187	50	0	0.01
1411	โฉนด	2499	19418	ม.9 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	1	41.1	141.10	200.00	28,220.00														28,220	28,220	0	28,220	0.3
1412	โฉนด	2500	19419	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	54.1	1,754.10	1,750.00	3,069,675.00														3,069,675	3,069,675	50	0	0.01
1413	โฉนด	2501	19420	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	80.2	880.20	170.00	149,634.00														149,634	149,634	50	0	0.01
1414	โฉนด	2505	19424	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	3	60.9	5,160.90	170.00	877,353.00														877,353	877,353	50	0	0.01
1415	โฉนด	2506	19425	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	180.00	15,120.00														15,120	15,120	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1416	โฉนด	2507	19426	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	79.1	479.10	130.00	62,283.00													62,283	62,283	50	0	0.01
1417	โฉนด	2508	19427	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	37.4	637.40	130.00	82,862.00													82,862	82,862	50	0	0.01
1418	โฉนด	2392	19542	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	69.1	569.10	180.00	102,438.00													102,438	102,438	50	0	0.01
1419	โฉนด	2395	19543	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	51.5	2,851.50	130.00	370,695.00													370,695	370,695	50	0	0.01
1420	โฉนด	2396	19544	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	39.1	1,239.10	260.00	322,166.00													322,166	322,166	50	0	0.01
1421	โฉนด	2595	19612	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00													10,000	10,000	0	10,000	0.3
1422	โฉนด	2599	19778	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	2,000.00	54,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	89.10	6,750.00	661,500.00	13	105,840	555,660	609,660	603,774	50	0	0.02	
															อื่นๆ	12.00	10.90	6,750.00	81,000.00	13	12,960	68,040	122,040	73,926	0	73,926	0.3	
1423	โฉนด	2600	19779	ม.9 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	27	27.00	2,000.00	54,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	89.10	6,750.00	661,500.00	13	105,840	555,660	609,660	603,774	50	0	0.02	
															อื่นๆ	12.00	10.90	6,750.00	81,000.00	13	12,960	68,040	122,040	73,926	0	73,926	0.3	
1424	โฉนด	2601	19780	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	2,000.00	54,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	6,750.00	742,500.00	13	118,800	623,700	677,700	677,700	50	0	0.02	
1425	โฉนด	1384	19798	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	83.7	683.70	130.00	88,881.00													88,881	88,881	50	0	0.01
1426	โฉนด	1385	19799	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	71.9	71.90	200.00	14,380.00													14,380	14,380	0	14,380	0.3
1427	โฉนด	1387	19801	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	200.00	8,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	13	141,600	743,400	751,600	751,600	50	0	0.02	
1428	โฉนด	1388	19802	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	59.6	59.60	200.00	11,920.00													11,920	11,920	0	11,920	0.3
1429	โฉนด	1389	19803	ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	61	61.00	200.00	12,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	50.00	100.00	8,850.00	442,500.00	9	39,825	402,675	414,875	414,875	0	414,875	0.3	
1430	โฉนด	1396	19810	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	19	19.00	200.00	3,800.00													3,800	3,800	0	3,800	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
1431	โฉนด	1399	19813	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	33.1	33.10	200.00	6,620.00													6,620	6,620	50	0	0.01					
1432	โฉนด	1591	19816	ม.2 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	54.5	154.50	200.00	30,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	83.34	7,850.00	785,000.00	28	730,050	54,950	85,850	80,702	50	0	0.02						
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	20.00	16.66	2,200.00	44,000.00	4	5,280	38,720	69,620	43,868	0	43,868	0.3						
1433	โฉนด	1598	19818	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	32	32.00	130.00	4,160.00												4,160	4,160	0	4,160	0.6						
1434	โฉนด	1601	19819	ม.2 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	25.1	25.10	130.00	3,263.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อื่นๆ	40.00	100.00	7,850.00	314,000.00	2	18,840	295,160	298,423	298,423	0	298,423	0.3						
1435	โฉนด	1602	19820	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	27	27.00	130.00	3,510.00												3,510	3,510	0	3,510	0.6						
1436	โฉนด	1429	19821	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	18.5	618.50	130.00	80,405.00												80,405	80,405	50	0	0.01						
1437	โฉนด	1430	19822	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	82	482.00	130.00	62,660.00												62,660	62,660	50	0	0.01						
1438	โฉนด	1431	19823	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	11.3	511.30	130.00	66,469.00												66,469	66,469	50	0	0.01						
1439	โฉนด	1440	19830	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	99.7	299.70	180.00	53,946.00												53,946	53,946	50	0	0.01						
1440	โฉนด	1443	19833	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	7.1	107.10	180.00	19,278.00												19,278	19,278	0	19,278	0.3						
1441	โฉนด	1452	19842	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	5.1	105.10	130.00	13,663.00												13,663	13,663	50	0	0.01						
1442	โฉนด	1456	19846	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	18.4	18.40	170.00	3,128.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,850.00	619,500.00	5	30,975	588,525	591,653	591,653	50	0	0.02						
1443	โฉนด	1459	19849	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	90.6	190.60	200.00	38,120.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	5	26,550	504,450	504,450	504,450	10	0	0.02						
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		38,120	0	38,120	0.02
1444	โฉนด	1460	19850	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	83	783.00	400.00	313,200.00													313,200	313,200	50	0	0.01					
1445	โฉนด	1461	19851	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	36.5	236.50	180.00	42,570.00													42,570	42,570	50	0	0.01					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1446	โฉนด	1465	19852	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	41.5	41.50	200.00	8,300.00												8,300	8,300	50	0	0.01
1447	โฉนด	1466	19853	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	40.1	40.10	170.00	6,817.00												6,817	6,817	50	0	0.01
1448	โฉนด	1467	19854	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	37.1	37.10	130.00	4,823.00												4,823	4,823	50	0	0.01
1449	โฉนด	1468	19855	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	130.00	4,030.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102.00	100.00	8,850.00	902,700.00	16	198,594	704,106	708,136	708,136	50	0	0.02
1450	โฉนด	1469	19856	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	59	59.00	200.00	11,800.00												11,800	11,800	50	0	0.01